

Commune :  
Gréalou

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : \_\_\_\_\_  
Numéro d'ordre du registre de  
constatation des droits : \_\_\_\_\_  
Cachet du service d'origine :  
Centre des impôts fonciers de :  
CAHORS  
section d'ordre  
83 rue Victor Hugo  
46009 CAHORS CEDEX  
Téléphone : 05-65-20-33-34  
Fax : 05-65-20-33-83  
cdif.cahors@dgfip.finances.gouv.fr

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n°55-471 du 30 avril 1955)  
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :  
~~A - D'après les indications qui leur ont été fournies au bureau~~  
B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain  
~~C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie est jointe, dressé~~  
~~le 20/10/2023 par M. Mathieu SAVIGNAC géomètre à 46100 FIGEAC~~  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de le chemise 6463.  
A Gréalou \_\_\_\_\_, le 20/10/2023

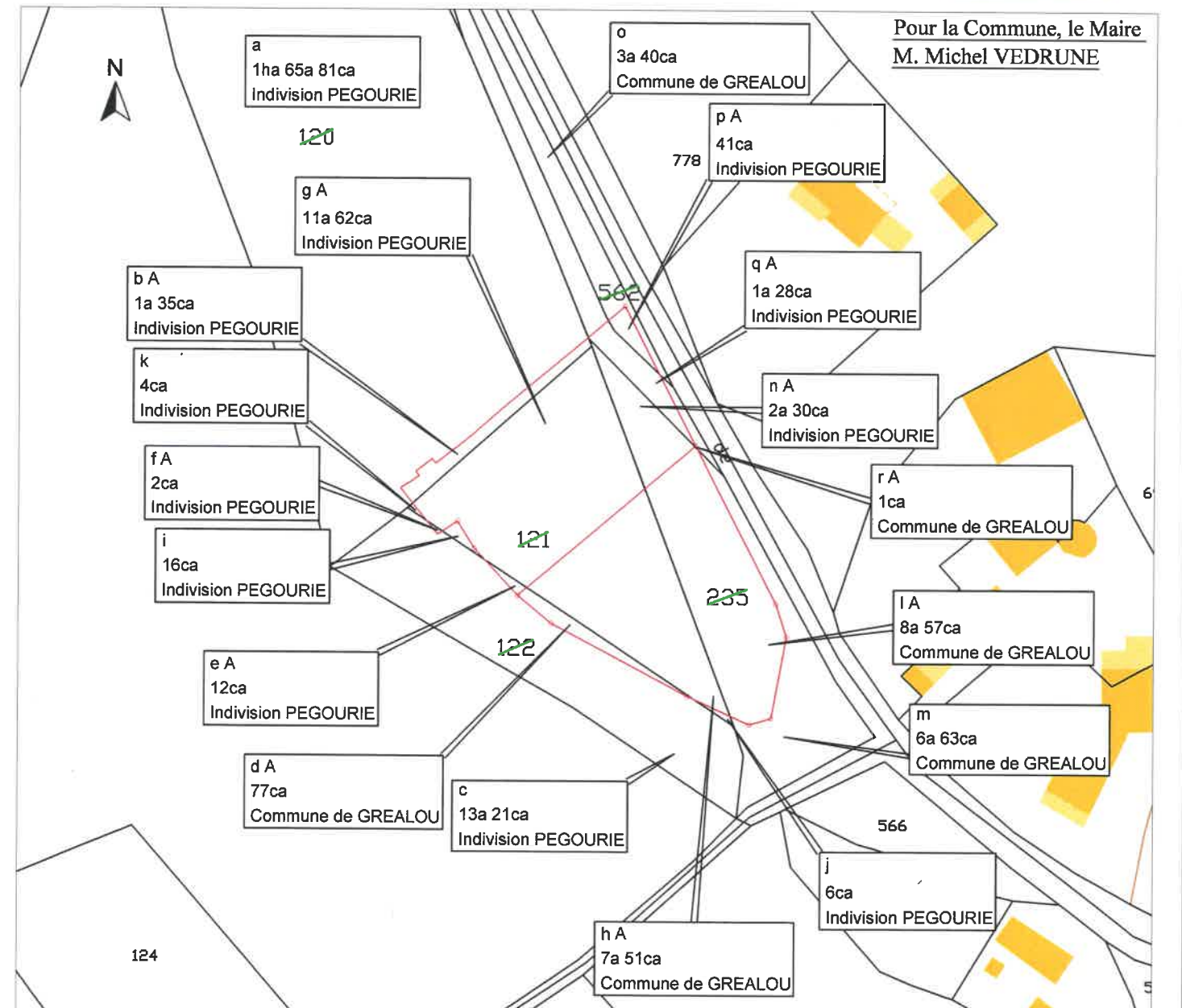
Section : A  
Qualité du plan : 02  
Feuille(s) : \_\_\_\_\_  
Echelle d'origine : 2500  
Echelle d'édition : 1250  
Date de l'édition : 20/10/2023  
Support magnétique : \_\_\_\_\_

Document d'arpentage dressé  
par M. Mathieu SAVIGNAC  
à 46100 FIGEAC  
date : 20/10/2023  
Signature : \_\_\_\_\_

*Signature  
SVP*  
↓

(1) Rayer les mentions inutilisées. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.)  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant, qualité de l'autorité expropriant, etc.)

SG (221754/24775)



Pour la Commune, le Maire  
M. Michel VEDRUNE

M. Gabriel PEGOURIE    M. Jérôme PEGOURIE    M. Joël PEGOURIE    Mme Laurence PEGOURIE



INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

**DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

**DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE**

Article 25 (partie)-Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr). L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

**RÉUNIONS DE PARCELLES.** - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contigües et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES.** - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPEMENT OU DE BORNAGE.** - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(e)s Indivision PEGOURIE; Commune de GREALOU

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À Gréalou, le 20/10/2023

Pour la Commune, le Maire  
M. Michel VEDRUNE

Signature(s) (1) :

- du (ou des) propriétaire(s) (2)  
 du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

M. Gabriel PEGOURIE    M. Jérôme PEGOURIE    M. Joël PEGOURIE    Mme Laurence PEGOURIE

Signature  
sup  
↓

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

- accepte le présent document d'arpentage  
 rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service À , le

(1) Cocher la case correspondante.  
(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.



Numéro d'ordre du document
Date de réception du document

département	Lot	
commune	Gréalou	
préfixe	section	feuille
000	A	2

PROCÈS-VERBAL  
DE DÉLIMITATION (1)

129000A00DP

Feuille 2/2

Document établi pour (2) :

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier   | <input type="checkbox"/> lotissement   |
| <input type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document  | <input type="checkbox"/> expropriation   |
| <input type="checkbox"/> appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier) | <input type="checkbox"/> aménagement foncier agricole forestier et environnemental |

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Indivision PEGOURIE  
Commune de GREALOU

propriétaire(s) après modification

Indivision PEGOURIE  
Commune de GREALOU

SIGNATURE ET CACHET DE LA  
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Numéro d'inscription à l'ordre  
des géomètres-experts : 05796

Mathieu SAVIGNAC  
7 avenue des Carmes  
46100 FIGEAC  
Mel: figeac@getude.fr

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro :

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".  
(2) Cocher la case correspondante.

## CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE																																																																							
PRÉFIXE :				PRÉFIXE :																																																																							
SECTION 1	N° DE PLAN 2	CONTENANCE			SECTION 5	N° DE PLAN 6	Désignation provisoire (1) 7	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE 8	N° DE LOT DE LOTISSEMENT 9	CONTENANCE			CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS			arpentage 12	MISE AU POINT FISCALE																																																										
		ha 3	a 4	ca 5						ha 10	a 11	ca 12	S.graph. 13	Compens. 14	Résultats 15		LET. INDIG. 13	NATURE DE CULTURE 14	CLASSE 15	CONTENANCE																																																							
A	DP	X	X	X			q		1	28	123	+ XXX	128	Arpentée par Cmp : 128 (+5)																																																													
							r			1	1	+ XXX	1	Arpentée par Cmp : 1 (0)																																																													
									Total:	1	29																																																																
<p>* Règles d'arpentage (compensation à partir des surfaces compensées) :</p> <p>[Contour arpenté] q + p + n + g + f + e + b = 1710m<sup>2</sup></p> <p>[Contour arpenté 2] r + l + h + d = 1686m<sup>2</sup></p> <p style="margin-left: 40px;">Compensation d'arpentage - Contour arpenté</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Num</th> <th style="text-align: left;">S.Graph.Cmp</th> <th style="text-align: left;">Compensation</th> <th style="text-align: left;">S.Mesurée</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">q</td><td style="text-align: center;">1a 23ca</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">128</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">p</td><td style="text-align: center;">40ca</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">41</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">n</td><td style="text-align: center;">2a 22ca</td><td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: center;">230</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">g</td><td style="text-align: center;">11a 21ca</td><td style="text-align: center;">41</td><td style="text-align: center;">1162</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">f</td><td style="text-align: center;">2ca</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">e</td><td style="text-align: center;">12ca</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">12</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">b</td><td style="text-align: center;">1a 30ca</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">135</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total</td><td style="text-align: center;">16a 50ca</td><td style="text-align: center;">60</td><td style="text-align: center;">1710</td></tr> </tbody> </table> <p style="margin-left: 40px;">Compensation d'arpentage - Contour arpenté 2</p> <table style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Num</th> <th style="text-align: left;">S.Graph.Cmp</th> <th style="text-align: left;">Compensation</th> <th style="text-align: left;">S.Mesurée</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">r</td><td style="text-align: center;">1ca</td><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">l</td><td style="text-align: center;">8a 48ca</td><td style="text-align: center;">9</td><td style="text-align: center;">857</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">h</td><td style="text-align: center;">7a 43ca</td><td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: center;">751</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">d</td><td style="text-align: center;">76ca</td><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">77</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">Total</td><td style="text-align: center;">16a 68ca</td><td style="text-align: center;">18</td><td style="text-align: center;">1686</td></tr> </tbody> </table>																Num	S.Graph.Cmp	Compensation	S.Mesurée	q	1a 23ca	5	128	p	40ca	1	41	n	2a 22ca	8	230	g	11a 21ca	41	1162	f	2ca	0	2	e	12ca	0	12	b	1a 30ca	5	135	Total	16a 50ca	60	1710	Num	S.Graph.Cmp	Compensation	S.Mesurée	r	1ca	0	1	l	8a 48ca	9	857	h	7a 43ca	8	751	d	76ca	1	77	Total	16a 68ca	18	1686
Num	S.Graph.Cmp	Compensation	S.Mesurée																																																																								
q	1a 23ca	5	128																																																																								
p	40ca	1	41																																																																								
n	2a 22ca	8	230																																																																								
g	11a 21ca	41	1162																																																																								
f	2ca	0	2																																																																								
e	12ca	0	12																																																																								
b	1a 30ca	5	135																																																																								
Total	16a 50ca	60	1710																																																																								
Num	S.Graph.Cmp	Compensation	S.Mesurée																																																																								
r	1ca	0	1																																																																								
l	8a 48ca	9	857																																																																								
h	7a 43ca	8	751																																																																								
d	76ca	1	77																																																																								
Total	16a 68ca	18	1686																																																																								
TOTAL		ha 2	a 21	ca 31										TOTAL		ha 2	a 23	ca 27					TOTAL		ha a	ca ca																																																	

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

**DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

**DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE**

Article 25 (partie)-Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr). L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

**RÉUNIONS DE PARCELLES.** - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES.** - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPEMENTAGE OU DE BORNAGE.** - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(e)s Indivision PEGOURIE; Commune de GREALOU

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À Gréalou, le 20/10/2023

Signature  
SVP  
↓  
Pour la Commune, le Maire  
M. Michel VEDRUNE

Signature(s) (1) :

- du (ou des) propriétaire(s) (2)  
 du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

M. Gabriel PEGOURIE    M. Jérôme PEGOURIE    M. Joël PEGOURIE    Mme Laurence PEGOURIE

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

- accepte le présent document d'arpentage  
 rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service A, le

L

(1) Cocher la case correspondante.

(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.

département	Lot	
commune	Gréalou	
préfixe	section	feuille
000	A	2

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

129000A00DP

Feuille 1/2

Document établi pour (2) :

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier   | <input type="checkbox"/> lotissement   |
| <input type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document  | <input type="checkbox"/> expropriation   |
| <input type="checkbox"/> appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier) | <input type="checkbox"/> aménagement foncier agricole forestier et environnemental |

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

Indivision PEGOURIE  
Commune de GREALOU

propriétaire(s) après modification

Indivision PEGOURIE  
Commune de GREALOU

SIGNATURE ET CACHET DE LA PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Numéro d'inscription à l'ordre des géomètres-experts :

05796

Mathieu SAVIGNAC  
7 avenue des Carmes  
46100 FIGEAC  
Mel: figeac@getude.fr

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro :

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".  
(2) Cocher la case correspondante.

**CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES**

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE				SITUATION NOUVELLE																				
PRÉFIXE :				PRÉFIXE :																				
SECTION 1	N° DE PLAN 2	CONTENANCE			arpentage 4	SECTION 5	N° DE PLAN 6	Désignation provisoire (1) 7	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE 8	N° DE LOT DE LOTISSEMENT 9	CONTENANCE			CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RÉSULTATS			arpentage 12	MISE AU POINT FISCALE						
		ha 3	a a	ca ca							ha 10	a a	ca ca	S.graph. S.graph.	Compens. Compens.	Résultats Résultats		LET. INDIC. 13	NATURE DE CULTURE 14	CLASSE 15	CONTENANCE			
A	120	1	67	16				Indivision PEGOURIE		1	65	81	16581	Règle 10%: 16716 - 135 = 16581										
													135	Règle 10%: 135	Arpentée par Cmp : 135									
										Total: 1	67	16			=> ec = 0									
A	122		14	12				Indivision PEGOURIE			13	21	1321	Règle 10%: 1412 - 91 = 1321										
													77	Règle 10%: 77	Arpentée par Cmp : 77									
													12	Règle 10%: 12	Arpentée par Cmp : 12									
													2	Règle 10%: 2	Arpentée par Cmp : 2									
Total:	14	12			=> ec = 0																			
A	121		18	90				Indivision PEGOURIE			11	62	1162	- 41	1121	Arpentée par Cmp : 1162 (+41)								
													7	51	771	- 28					743	Arpentée par Cmp : 751 (+8)		
															16						17	- 1	16	
															6						6	+ 0	6	
															4						4	+ 0	4	
Total:	19	39			1960	- 70	1890		=> ec = 49															
A	235		17	33				Commune de GREALOU			8	57	801	+ 47	848	Arpentée par Cmp : 857 (+9)								
													6	63	626	+ 37					663			
													2	30	210	+ 12					222	Arpentée par Cmp : 230 (+8)		
Total:	17	50			1637	+ 96	1733		=> ec = 17															
A	562		3	80				Commune de GREALOU			3	40	340	+ 0	340									
															41						40	+ 0	40	Arpentée par Cmp : 41 (+1)
Total:	3	81			380	+ 0	380		=> ec = 1															
TOTAL				TOTAL																				

(1) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

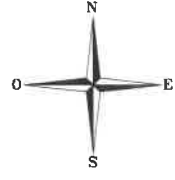
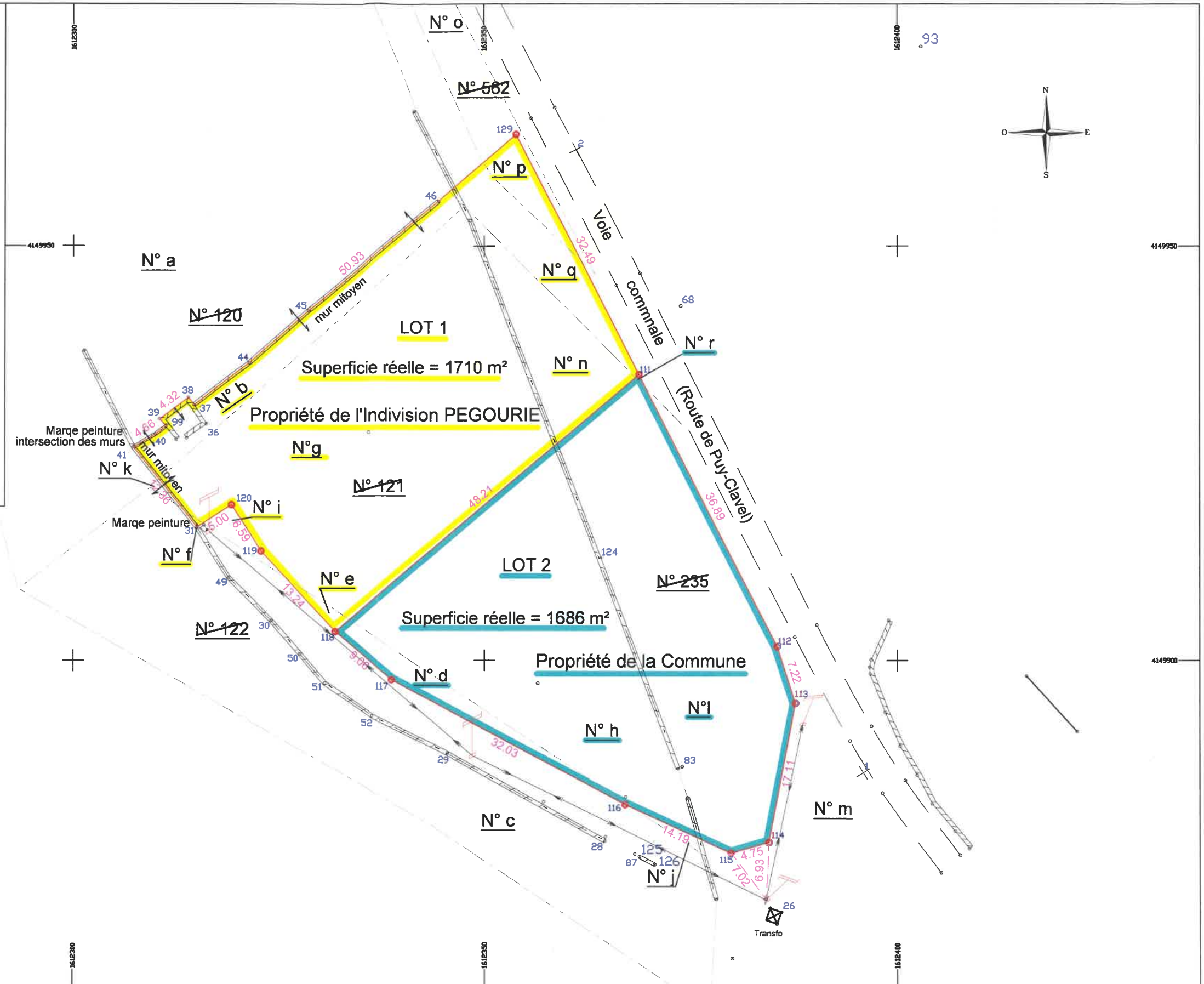
PLAN DE DIVISION

Département du lot  
Commune de GREALOU  
Section : A  
N° 121-122-235-562-DP  
Lieu-dit : Laborie et Puy-Clavel

Aménagement entre les propriétés  
de l'Indivision PEGOURIE et de  
la Commune.  
Création de deux lots à bâtir.

PLAN DE DIVISION

Echelle 1/500



N	X	Y	Nature
31	1612315.08	4149916.11	Axe de mur
120	1612319.27	4149918.81	Borne OGE
119	1612322.77	4149913.22	Borne OGE
118	1612331.74	4149903.48	Borne OGE
117	1612338.68	4149897.66	Borne OGE
116	1612366.93	4149882.56	Borne OGE
115	1612379.84	4149876.67	Borne OGE
114	1612384.40	4149877.99	Borne OGE
113	1612387.60	4149894.80	Borne OGE
112	1612385.39	4149901.68	Borne OGE
111	1612368.62	4149934.54	Borne OGE
129	1612353.87	4149963.49	Borne OGE
46	1612344.42	4149955.49	Axe de mur
45	1612328.52	4149942.23	Axe de mur
44	1612321.32	4149935.95	Axe de mur
37	1612314.74	4149930.90	Axe de mur
38	1612313.99	4149931.77	Angle de mur
39	1612310.53	4149929.19	Angle de mur
99	1612311.25	4149928.29	Axe de mur
40	1612309.98	4149927.34	Axe de mur
41	1612307.34	4149925.76	Axe de mur

Dossier : 221754/24775  
Dess / Verif : SG / FL / MS  
Créé le 20/10/2022  
Modifié le  
Géoréf. : RGF 93 CC45-Classe 1

Le Géomètre-Expert, Mathieu SAVIGNAC

M. Gabriel PEGOURIE  
*Signature SVP*

Mme Laurence PEGOURIE

M. Joël PEGOURIE



7 avenue des Carmes - 46100 FIGEAC  
Tél: 05.65.34.15.62 - Fax: 05.65.50.04.17  
Email: mathieu.savignac@geometre-expert.fr  
8 rue Victor Hugo - BP 15 - 12700 CAPDENAC  
Tél: 05.65.64.72.85 - Fax: 05.65.64.77.29

Pour la commune, le Maire,  
M. Michel VEBRUNE  
*Signature*

M. Jérôme PEGOURIE

LEGENDE :

- Limite définie par le présent document
- Borne OGE implantée
- ⊙ Borne OGE existante
- Borne pierre
- Piquet bois
- - - Limite Fiscale (cadastre) non garantie
- Clôture
- Mur privatif, Mur mitoyen

